

# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## RMR du Greater Sudbury/Grand Sudbury



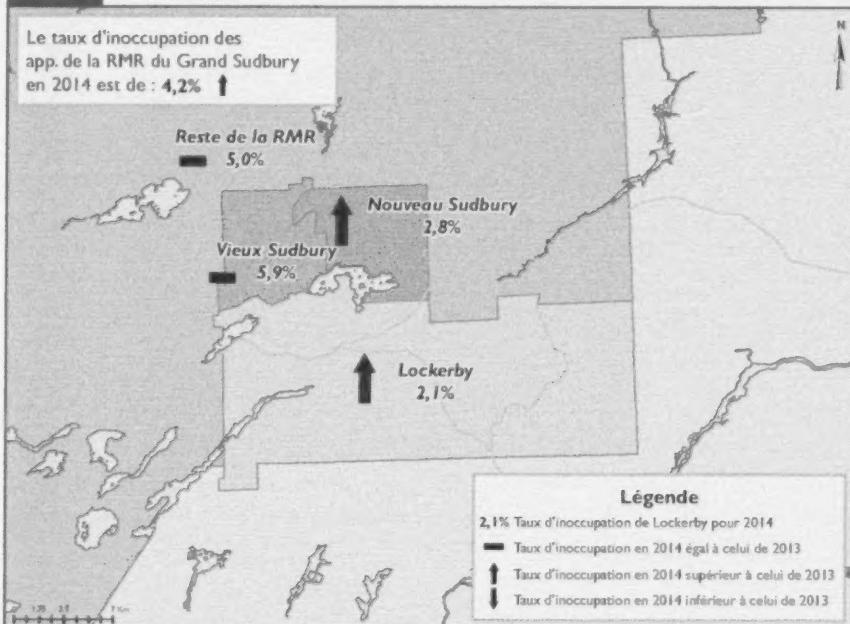
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

### Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements dans le Grand Sudbury a augmenté pour passer de 3,4 % en 2013 à 4,2 % en 2014.
- Le ralentissement de la demande et l'abondance des stocks contribuent à la hausse du taux d'inoccupation.
- Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun<sup>1</sup> a augmenté de 1,6 %.

Figure 1



Lorsque l'on compare les loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2013 et d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

### Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu : Taux de chômage et loyers dans la RMR du Grand Sudbury
- 2 Résultats des sous-marchés : Lockerby et New Sudbury sont les plus populaires
- 3 Facteurs de l'offre et de la demande : incidence de l'emploi sur le taux d'inoccupation
- 5 Carte des zones d'enquête
- 6 Description des zones d'enquête
- 7 Tableaux du rapport sur le marché locatif

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

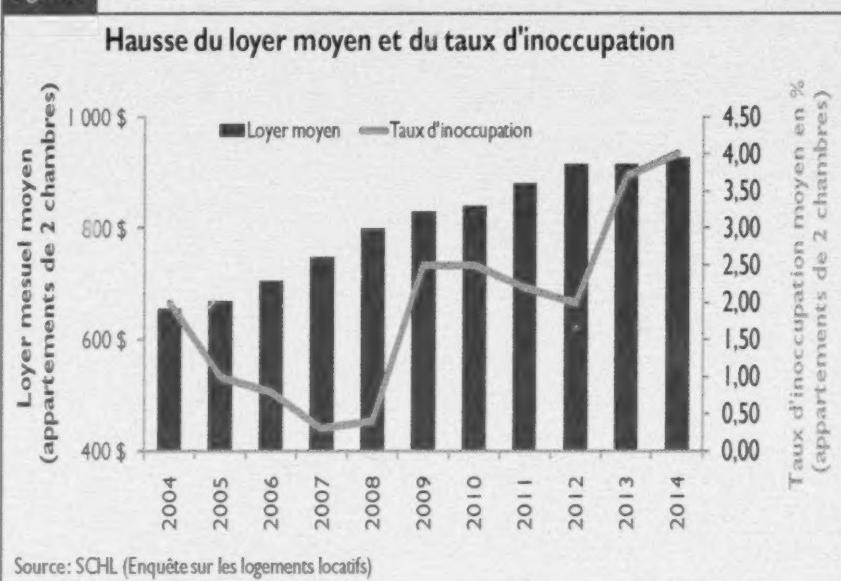
## Aperçu : Taux d'inoccupation et loyers dans la RMR du Grand Sudbury

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le marché locatif du Grand Sudbury s'est encore détendu en raison de la diminution de la demande et de la hausse de l'offre. Le taux d'inoccupation a atteint 4,2 % en 2014, contre 3,4 % en 2013. Le taux de disponibilité<sup>2</sup> dans le Grand Sudbury est passé de 4,7 % en 2013 à 5,3 % en 2014.

Un certain nombre de facteurs ont entraîné le ralentissement de la demande de logements locatifs dans le Grand Sudbury, notamment la baisse de la migration nette et de la demande des étudiants pour des unités construites expressément pour le marché locatif. En outre, une grande proportion des 15 à 24 ans occupent des emplois à temps partiel qui leur rapportent de faibles revenus, ce qui ralentit la formation de ménages. Quant à l'offre, l'ajout d'unités à l'univers locatif exerce de la pression haussière sur les taux d'inoccupation.

Le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun a augmenté de 1,6 %, comparativement à une augmentation de 1,4 % en 2013. Le loyer moyen des appartements de deux chambres est passé de 914 \$ en 2013 à 927 \$ en 2014.

Figure 2



## Résultats des sous-marchés : Lockerby et New Sudbury sont les plus populaires

La zone I-Lockerby et la zone 2-New Sudbury sont toujours les plus populaires du Grand Sudbury : leur taux d'inoccupation est de 2,1 % et de 3 %, respectivement. Ces régions ont aussi les plus faibles taux de disponibilité de toutes les zones, soit de 3,3 % et de 4,2 %, respectivement. La plupart des nouveaux ensembles de logements locatifs des dernières années ont d'ailleurs été construits dans ces zones, ce qui a attiré des locataires en quête d'un logement récent et d'un meilleur emplacement.

Les immeubles récents et les meilleurs emplacements ont cependant un

prix. La zone I-Lockerby affichait le loyer moyen le plus élevé pour un appartement de deux chambres, de 1 055 \$, suivie de la zone 2-New Sudbury, dont le loyer moyen est de 949 \$. D'une année à l'autre, la plus forte augmentation a été observée dans la zone 2-New Sudbury : le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon commun a progressé de 2,5 %.

Le taux d'inoccupation a reculé pour les appartements de trois chambres, ce qui indique qu'il y a toujours une forte demande de la part de locataires qui désirent un logement plus grand sans pour autant devenir propriétaires. Les taux d'inoccupation des studios, des appartements d'une chambre et des appartements de deux

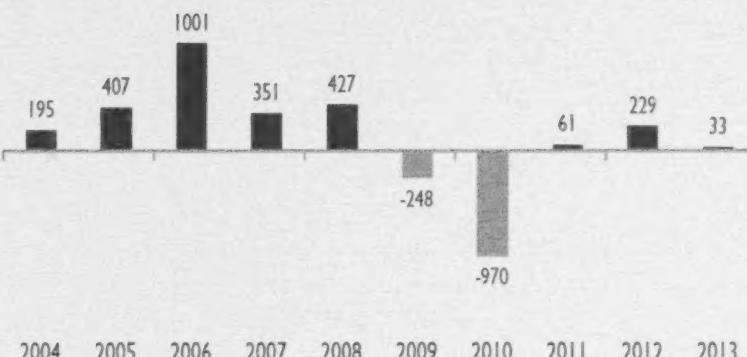
<sup>2</sup> Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

chambres ont augmenté en raison du ralentissement de la demande de la part des plus jeunes, qui représentent la majeure partie de la demande pour ces types d'unités.

Ce sont les immeubles de moyenne et de grande taille qui ont les plus faibles taux d'inoccupation. En effet, les immeubles de 100 unités et plus affichent le plus bas taux, de 1,9 %. Cette tendance est conforme aux résultats de l'an dernier. Les loyers sont généralement plus élevés dans ces immeubles de plus grande taille parce qu'ils sont plus récents et mieux situés. Le resserrement du marché pour les immeubles de 100 unités et plus a fait monter le loyer moyen des appartements de deux chambres dans ces immeubles à 1 032 \$, comparativement à une moyenne globale pour les appartements de deux chambres de 927 \$.

Figure 4

### Migration nette en baisse



Source: Statistique Canada, Éléments de la croissance démographique, Tableau CANSIM 051-0057

### Facteurs de l'offre et de la demande : incidence de l'emploi sur le taux d'inoccupation

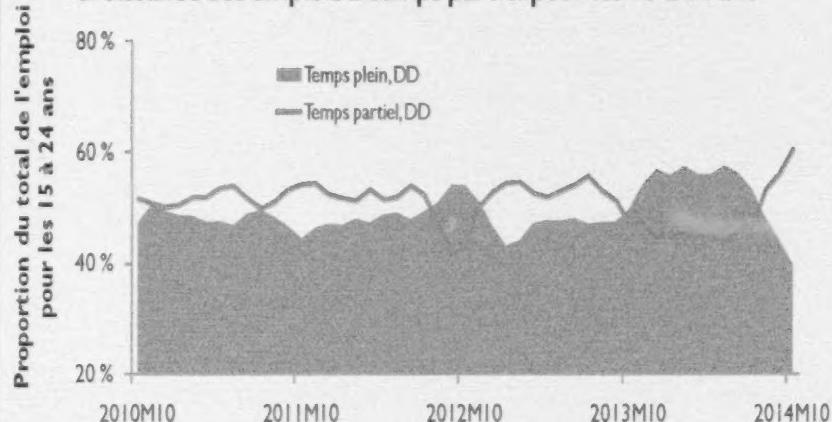
La croissance de la population active a maintenu le taux de chômage à un niveau élevé pour les 15 à 24 ans,

malgré la stabilité de l'emploi pour ce groupe d'âge au cours des douze derniers mois. Toutefois, cette stabilité de l'emploi était principalement attribuable à la création d'un nombre relativement plus élevé d'emplois à temps partiel que d'emplois à temps plein. Les emplois à temps partiel sont traditionnellement moins stables et rapportent des salaires moins élevés. Par conséquent, l'amélioration perçue dans l'emploi pour la jeune population ne s'est pas traduite en augmentation du taux de formation des ménages et, du coup, le taux d'inoccupation n'a pas diminué.

De plus, l'emploi et la population active chez les 25 à 44 ans ont diminué au cours des douze derniers mois. Le recul de la population active dans le groupe d'âge susmentionné est une indication que les 25 à 44 ans ont tendance à quitter la région. Ainsi, on constate une augmentation de l'offre, tant sur le marché de la revente que sur le marché locatif, parce que les propriétaires ou locataires qui sont partis ont laissé des unités

Figure 3

### Croissance des emplois à temps partiel pour les 15 à 24 ans



Source: Statistique Canada (Enquêtes sur la population active)

vacantes sans qu'aucune demande correspondante pour d'autres types de logement n'ait été créée.

La fréquentation des trois établissements d'enseignement postsecondaire du Grand Sudbury joue un rôle important dans la demande de logements locatifs d'initiative privée. Ces établissements ont vu leurs inscriptions augmenter au cours des dernières années, ce qui a entraîné une hausse de la proportion des étudiants en provenance de l'extérieur du Grand Sudbury. La plupart des étudiants à la recherche d'un logement à l'extérieur du campus préfèrent le centre-ville et le sud de la ville, où la demande de logements pour étudiants a été la plus forte. Cependant, en raison des loyers plus élevés et de la disponibilité limitée d'unités construites expressément pour le marché locatif dans ces secteurs, la majeure partie de cette demande s'est déplacée vers les logements secondaires et les chambres à louer.

La croissance démographique est un facteur clé de la demande de logements. L'incidence du ralentissement de la croissance naturelle de la population n'a pas été contrebalancée par une plus forte migration nette. La migration nette a en effet été plus lente au cours des dernières années, ce qui a exercé une pression haussière sur les taux d'inoccupation dans le Grand Sudbury. La migration nette (migration infraprovinciale et migration internationale) a été positive ces dernières années, mais ces gains ont été plus que contrebalancés

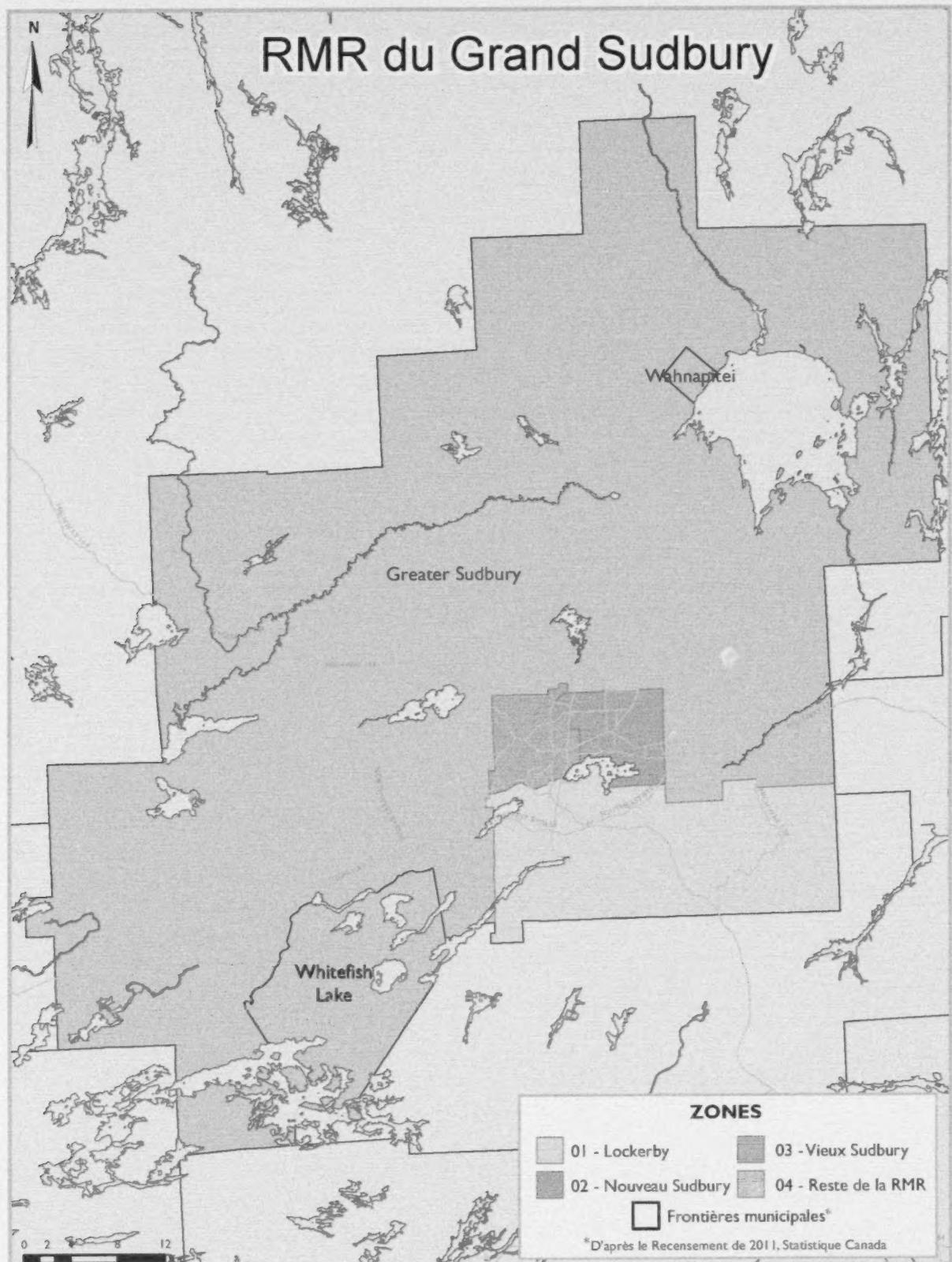
par le nombre de personnes qui ont quitté la région pour aller s'installer ailleurs au Canada. Le secteur minier du Grand Sudbury fait face à des défis en raison de la plus faible demande pour les métaux de base, ce qui incite les chercheurs d'emplois à se tourner vers les possibilités offertes dans le même secteur à l'extérieur de l'Ontario.

Du côté de l'offre, l'ajout d'unités à l'univers locatif a aussi exercé une pression haussière sur le taux d'inoccupation du Grand Sudbury. L'offre d'appartements locatifs dans le Grand Sudbury s'est accrue de 264 unités au cours des cinq dernières années (2010-2014). À l'inverse, l'offre d'appartements locatifs avait diminué de 150 unités au cours des cinq années précédentes (2005-2009). Certaines unités locatives sont retirées du marché, de façon temporaire ou permanente et pour différentes raisons, notamment pour les rénover ou les convertir à d'autres usages. Les principaux facteurs de l'augmentation de l'offre des dernières années sur le marché locatif sont l'achèvement de nouvelles unités et la réinsertion d'unités qui avaient été préalablement retirées du marché et qui sont maintenant disponibles à la location.

Dans les sous-marchés, la plus grande partie de la croissance de l'univers des appartements locatifs au cours des dernières années a été enregistrée dans la zone 4, qui compte Valley East, Rayside-Balfour, Nickel Centre, Walden et Onaping Falls. Une analyse par catégorie des logements locatifs révèle toutefois que le nombre de

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	2,7	2,8

logements d'une chambre et de trois chambres a baissé cette année, tandis que le nombre d'unités de deux chambres a encore augmenté.



DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE GRAND SUDBURY	
Zone 1	<b>Lockerby</b> : Englobe tous les secteurs au sud du lac Ramsey.
Zone 2	<b>Nouveau Sudbury</b> : Comprend le Nouveau Sudbury et le quartier de Minnow Lake.
Zone 3	<b>Vieux Sudbury</b> : Comprend les secteurs West End, Gatchell et Copper Cliff.
<b>Zones 1-3</b>	<b>Ville de Sudbury</b>
Zone 4	Reste de la RMR : Englobe Valley East, Rayside-Balfour, Nickel Centre, Walden et Onaping Falls.
<b>Zones 1-4</b>	<b>RMR du Grand Sudbury</b>

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

## Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

## Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

## Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

## Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

## Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%)
  - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

## Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1	6,1	1,6	1,2	1,8	1,7	2,2	0,0	2,7	1,6	2,1
Zone 2	4,3	2,5	1,6	3,1	2,0	2,6	2,3	3,9	2,1	2,8
Zone 3	2,5	5,9	3,9	5,9	5,7	6,0	--	--	4,7	5,9
Ville de Sudbury (zones 1-3)	3,5	4,6	2,7	4,3	3,5	3,8	2,5	3,5	3,1	4,0
Zone 4	5,5	--	--	--	4,7	5,1	--	--	4,9	5,0
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>3,7</b>	<b>5,3</b>	<b>2,9</b>	<b>4,3</b>	<b>3,7</b>	<b>4,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,4</b>	<b>4,2</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

--: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1	655	622	873	866	1 042	1 054	1 182	1 252	981	994
Zone 2	649	651	804	806	927	949	1 072	1 088	880	897
Zone 3	536	552	674	687	865	874	929	910	762	753
Ville de Sudbury (zones 1-3)	583	581	752	751	935	953	1 046	1 098	852	855
Zone 4	534	454	628	654	810	820	925	948	773	798
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>579</b>	<b>577</b>	<b>741</b>	<b>744</b>	<b>914</b>	<b>927</b>	<b>1 021</b>	<b>1 059</b>	<b>841</b>	<b>847</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

--: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

-: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1	98	98	872	870	1 512	1 518	178	182	2 660	2 668
Zone 2	171	166	741	736	1 434	1 435	130	133	2 476	2 470
Zone 3	426	426	1 845	1 850	2 043	2 048	188	185	4 502	4 509
Ville de Sudbury (zones 1-3)	695	690	3 458	3 456	4 989	5 001	496	500	9 638	9 647
Zone 4	59	58	289	282	1 064	1 128	126	125	1 538	1 593
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>754</b>	<b>748</b>	<b>3 747</b>	<b>3 738</b>	<b>6 053</b>	<b>6 129</b>	<b>622</b>	<b>625</b>	<b>11 176</b>	<b>11 240</b>

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14								
Zone 1	6,1 <sup>a</sup>	1,6 <sup>c</sup>	2,3 <sup>b</sup>	3,4 <sup>b</sup>	2,5 <sup>b</sup>	3,4 <sup>b</sup>	0,5 <sup>b</sup>	2,7 <sup>c</sup>	2,4 <sup>b</sup>	3,3 <sup>b</sup>
Zone 2	7,2 <sup>b</sup>	7,8 <sup>b</sup>	2,1 <sup>b</sup>	4,2 <sup>b</sup>	3,8 <sup>b</sup>	3,5 <sup>b</sup>	5,9 <sup>b</sup>	6,0 <sup>b</sup>	3,7 <sup>b</sup>	4,1 <sup>b</sup>
Zone 3	3,3 <sup>c</sup>	5,9 <sup>a</sup>	4,9 <sup>c</sup>	**	6,9 <sup>c</sup>	6,4 <sup>c</sup>	**	**	5,8 <sup>c</sup>	6,7 <sup>c</sup>
Ville de Sudbury (zones 1-3)	4,7 <sup>b</sup>	5,8 <sup>b</sup>	3,6 <sup>b</sup>	5,4 <sup>b</sup>	4,7 <sup>b</sup>	4,6 <sup>b</sup>	4,7 <sup>b</sup>	5,6 <sup>b</sup>	4,3 <sup>b</sup>	5,1 <sup>b</sup>
Zone 4	5,5 <sup>b</sup>	**	5,8 <sup>b</sup>	**	6,9 <sup>c</sup>	7,3 <sup>c</sup>	**	**	6,8 <sup>b</sup>	6,6 <sup>b</sup>
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>4,8 <sup>b</sup></b>	<b>6,3 <sup>b</sup></b>	<b>3,8 <sup>b</sup></b>	<b>5,4 <sup>b</sup></b>	<b>5,1 <sup>b</sup></b>	<b>5,1 <sup>b</sup></b>	<b>5,5 <sup>b</sup></b>	<b>4,7 <sup>b</sup></b>	<b>4,7 <sup>b</sup></b>	<b>5,3 <sup>b</sup></b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>†</sup> selon le nombre de chambres

#### RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14	à oct.13	à oct.14
Zone 1	6,2	++	++	1,8	++	1,6	++	++	++	1,4
Zone 2	++	++	1,1	1,4	2,5	2,5	++	++	1,9	2,3
Zone 3	++	**	++	**	++	++	++	++	++	**
Ville de Sudbury (zones 1-3)	++	++	++	1,7	1,5	1,8	++	++	++	1,8
Zone 4	**	**	++	2,7	++	++	++	++	**	1,0
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>++</b>	<b>++</b>	<b>++</b>	<b>1,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>++</b>	<b>++</b>	<b>++</b>	<b>1,7</b>

<sup>†</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

### 1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

#### RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>**</b>	<b>0,0</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,9</b>	<b>5,4</b>
Avant 1940	**	0,0	**	**	**	**	**	**	5,8	5,5
1940 à 1959	**	**	4,6	5,1	**	**	**	**	2,3	3,3
1960 à 1974	6,9	6,8	1,6	2,5	2,3	3,5	2,1	2,3	2,5	3,3
1975 à 1989	3,2	3,1	3,0	3,5	2,1	3,2	3,3	3,8	2,9	4,8
1990 ou après	0,0	**	0,9	**	3,6	4,5	0,0	**	2,9	4,2
Tous les immeubles	3,7	5,3	2,9	4,3	3,7	4,0	3,3	3,1	3,4	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon l'année de construction et le nombre de chambres**  
**RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>										
Avant 1940	530	511	628	657	811	787	920	896	705	702
1940 à 1959	520	543	654	661	797	796	917	907	712	704
1960 à 1974	598	598	782	783	890	902	1 037	1 038	848	853
1975 à 1989	640	641	833	847	997	1 030	1 222	1 245	931	958
1990 ou après	654	612	849	814	983	996	1 077	1 246	956	979
Tous les immeubles	579	577	741	744	914	927	1 021	1 059	841	847

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

**RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>										
3 à 5 unités	0,0	**	**	**	**	**	**	**	5,6	5,5
6 à 19 unités	4,5	**	4,3	**	4,5	5,7	**	**	4,6	6,3
20 à 49 unités	**	2,0	2,5	1,2	2,2	3,6	2,6	2,8	2,6	2,7
50 à 99 unités	4,1	7,5	0,9	0,8	3,0	2,3	2,6	1,9	2,5	2,7
100 unités et +	0,0	**	0,9	2,5	0,6	1,6	0,0	0,0	0,7	1,9
Tous les immeubles	3,7	5,3	2,9	4,3	3,7	4,0	3,3	3,1	3,4	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.i.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>										
3 à 5 unités	508	493	622	617	807	819	918	942	730	718
6 à 19 unités	551	557	685	716	834	851	967	1 082	765	789
20 à 49 unités	633	642	745	744	925	901	1 051	986	861	834
50 à 99 unités	635	631	855	850	1 043	1 064	1 220	1 245	952	963
100 unités et +	**	**	887	892	1 017	1 032	1 090	1 096	973	988
Tous les immeubles	579	577	741	744	914	927	1 021	1 059	841	847

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ( $0 \leq cv \leq 2,5$ ), b - Très bon ( $2,5 < cv \leq 5$ ), c - Bon ( $5 < cv \leq 7,5$ ), d - Passable (utiliser avec prudence) ( $7,5 < cv \leq 10$ )

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble  
RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14								
Zone 1	0,0	0,0	5,0	3,9	3,3	2,9	1,7	1,4	0,7	2,0
Zone 2	4,8	5,7	2,5	4,2	2,3	2,4	2,4	1,8	0,5	1,7
Zone 3	**	5,8	4,6	**	3,1	3,4	5,1	**	**	**
Ville de Sudbury (zones 1-3)	5,8	5,6	4,1	6,3	2,8	3,0	2,5	2,4	0,6	1,8
Zone 4	**	5,5	6,6	**	**	1,4	-	**	**	**
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>	<b>5,6</b>	<b>5,5</b>	<b>4,6</b>	<b>6,3</b>	<b>2,6</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,9</b>

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers      a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup>  
selon la fourchette de loyers**

**RMR de Greater Sudbury/Grand Sudbury**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14								
<b>Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)</b>										
Moins de 600 \$	3,4 <sup>a</sup>	**	**	0,6 <sup>b</sup>	0,0 <sup>a</sup>	0,0 <sup>a</sup>	**	**	2,3 <sup>a</sup>	**
600 à 699 \$	2,0 <sup>a</sup>	**	**	4,5 <sup>d</sup>	0,5 <sup>b</sup>	**	0,0 <sup>a</sup>	**	4,3 <sup>d</sup>	4,1 <sup>c</sup>
700 à 799 \$	4,8 <sup>d</sup>	4,9 <sup>d</sup>	2,4 <sup>c</sup>	2,9 <sup>c</sup>	3,4 <sup>d</sup>	3,1 <sup>d</sup>	**	**	2,9 <sup>b</sup>	3,0 <sup>c</sup>
800 à 899 \$	**	**	2,6 <sup>c</sup>	4,8 <sup>d</sup>	**	3,6 <sup>d</sup>	**	**	5,9 <sup>c</sup>	3,9 <sup>c</sup>
900 à 999 \$	**	**	1,0 <sup>a</sup>	2,7 <sup>c</sup>	3,5 <sup>c</sup>	5,3 <sup>c</sup>	**	**	3,4 <sup>c</sup>	4,6 <sup>c</sup>
1000 \$ et +	**	**	2,4 <sup>b</sup>	**	2,7 <sup>a</sup>	3,5 <sup>b</sup>	2,9 <sup>a</sup>	4,2 <sup>b</sup>	2,7 <sup>a</sup>	3,6 <sup>b</sup>
Toutes les fourchettes	3,7 <sup>a</sup>	5,3 <sup>d</sup>	2,9 <sup>b</sup>	4,3 <sup>c</sup>	3,7 <sup>a</sup>	4,0 <sup>b</sup>	3,3 <sup>a</sup>	3,1 <sup>a</sup>	3,4 <sup>c</sup>	4,2 <sup>c</sup>

<sup>1</sup>Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

## NOTE TECHNIQUE

**Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)**

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province*, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même si l'y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (-) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

## MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

## DÉFINITIONS

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation).

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTEAL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un  
emplacement centralisé

Accès rapide  
et facile

Données à l'échelle  
d'un quartier

[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)